

LOEVESTEINSINGEL 58

ROTTERDAM



Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ROTTERDAM-BEVERWAARD

Beverwaard is een wijk in het oostelijke deel van Rotterdam. Het is een vrij grote woonwijk met voornamelijk laagbouwwooningen en enkele appartementencomplexen.

De wijk staat bekend om zijn groene ruimtes, zoals parken en speeltuinen.

Beverwaard heeft diverse voorzieningen, waaronder scholen, winkel en sportfaciliteiten.

De wijk Beverwaard is goed verbonden met verschillende uitvalswegen, de Groene Kruisweg, de Zuiderparkweg, de Carnisselaan, de Slingen en de A15 en A16.

Deze wegen zorgen voor een goede bereikbaarheid van Beverwaard met de omliggende gebieden.



WOONOPPERVLAKTE

107.9 M²

PERCEELOPPERVLAKE

118M²

INHOUD

382.15M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1981

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Moderne eengezinswoning in Rotterdam-IJsselmonde

Op zoek naar een instapklare woning waar je zó in kunt? Dan is deze moderne eengezinswoning in de wijk IJsselmonde absoluut het bekijken waard!

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en smaakvol ingerichte woonkamer op. Het hart van het huis is zonder twijfel de luxe keuken (2021) met schiereiland: perfect voor wie houdt van koken én gezellig tafelen.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een nette badkamer op de eerste verdieping. De zolderverdieping biedt bovendien nog een vierde slaapkamer – ideaal als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Momenteel is deze kamer in gebruik als fitnessruimte.

Pluspunten op een rij:

- * Bouwjaar 1981, goed onderhouden
- * Luxe keuken (2021) met schiereiland
- * 4 slaapkamers
- * 108 m² woonoppervlakte
- * Energielabel C
- * Perceel van 118 m²
- * Erfpacht afgekocht tot 31-12-2055

Kortom: een moderne woning met alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier, op een leuke locatie in Rotterdam-IJsselmonde.





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL:

Met toiletruimte, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER:

De woonkamer wordt gekenmerkt door de vele lichtinval en de visgraat PVC vloer (type doorzon-woonkamer)

KEUKEN:

Luxe uitgevoerde keuken welke in 2021 is geplaatst en voorzien is van de volgende

inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- afzuigkap
- inductiekookplaat
- oven

De keuken heeft een schiereiland met een spoelunit.

Eerste verdieping

OVERLOOP:

Met toegang tot de vetrekken en vaste trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER 1

Slaapkamer aan de voorzijde van de woning met laminaatvloer.

BADKAMER

De badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, een douchecabine en een tweede toilet.

SLAAPKAMER 2

Slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer en dakvenster.

SLAAPKAMER 3

Slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer en dakvenster.

Tweede verdieping

VOORZOLDER:

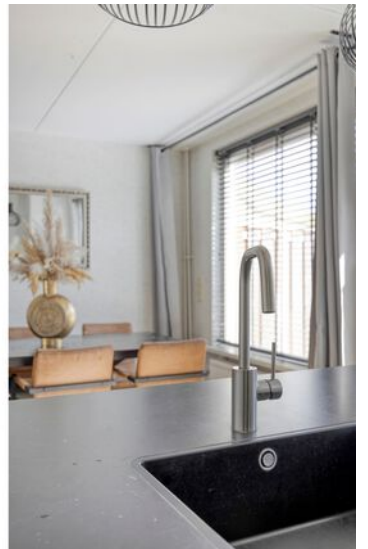
De voorzolder geeft toegang tot de vierde slaapkamer en biedt tevens plaats voor de opstelling van de combiketel en de aansluitingen van de wasapparatuur.

SLAAPKAMER 4:

Vierde slaapkamer met laminaatvloer, dakvenster en bergruimte achter de knieschotten. Momenteel in gebruik als fitnessruimte.

























PLATTEGROND



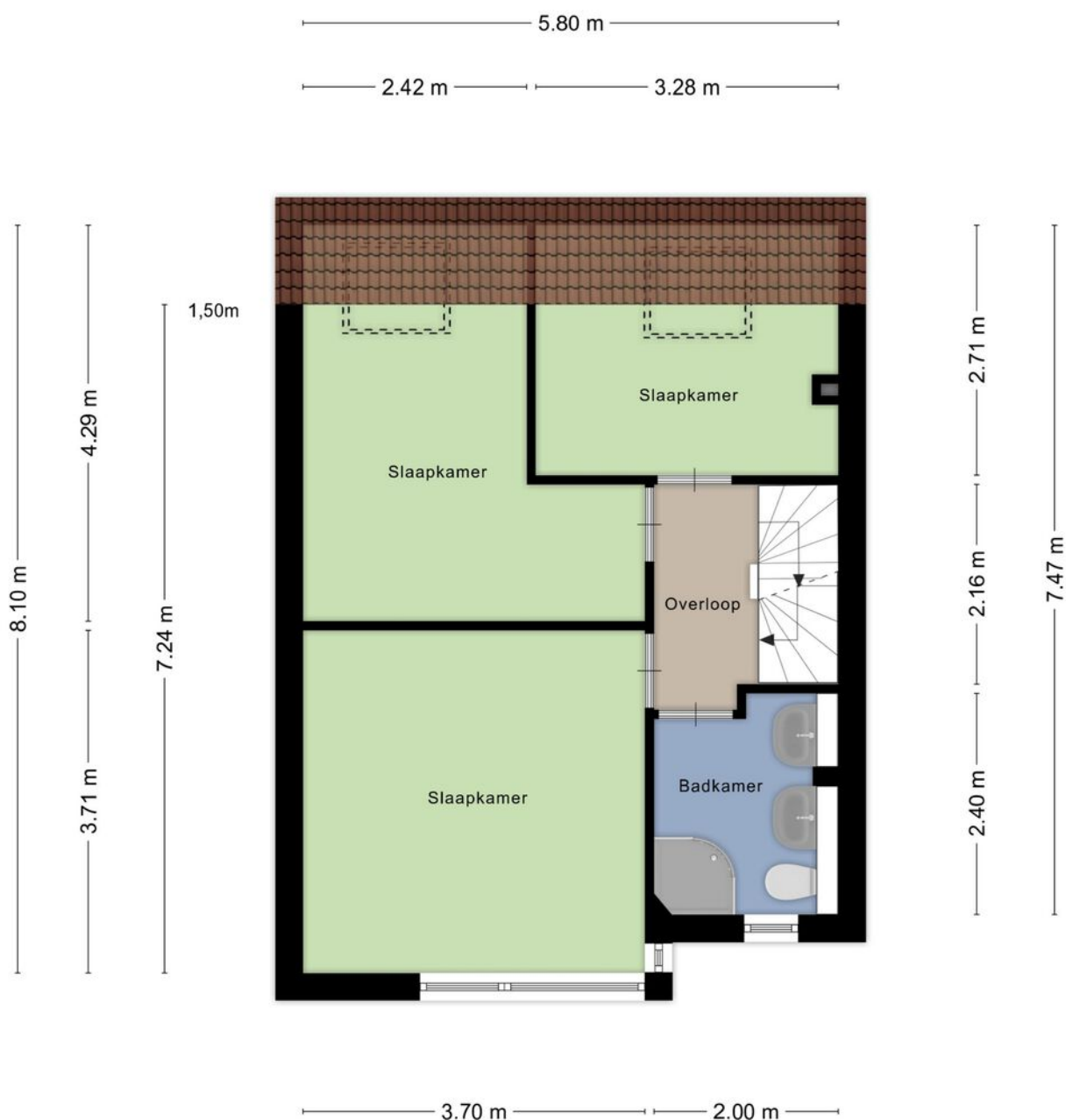
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



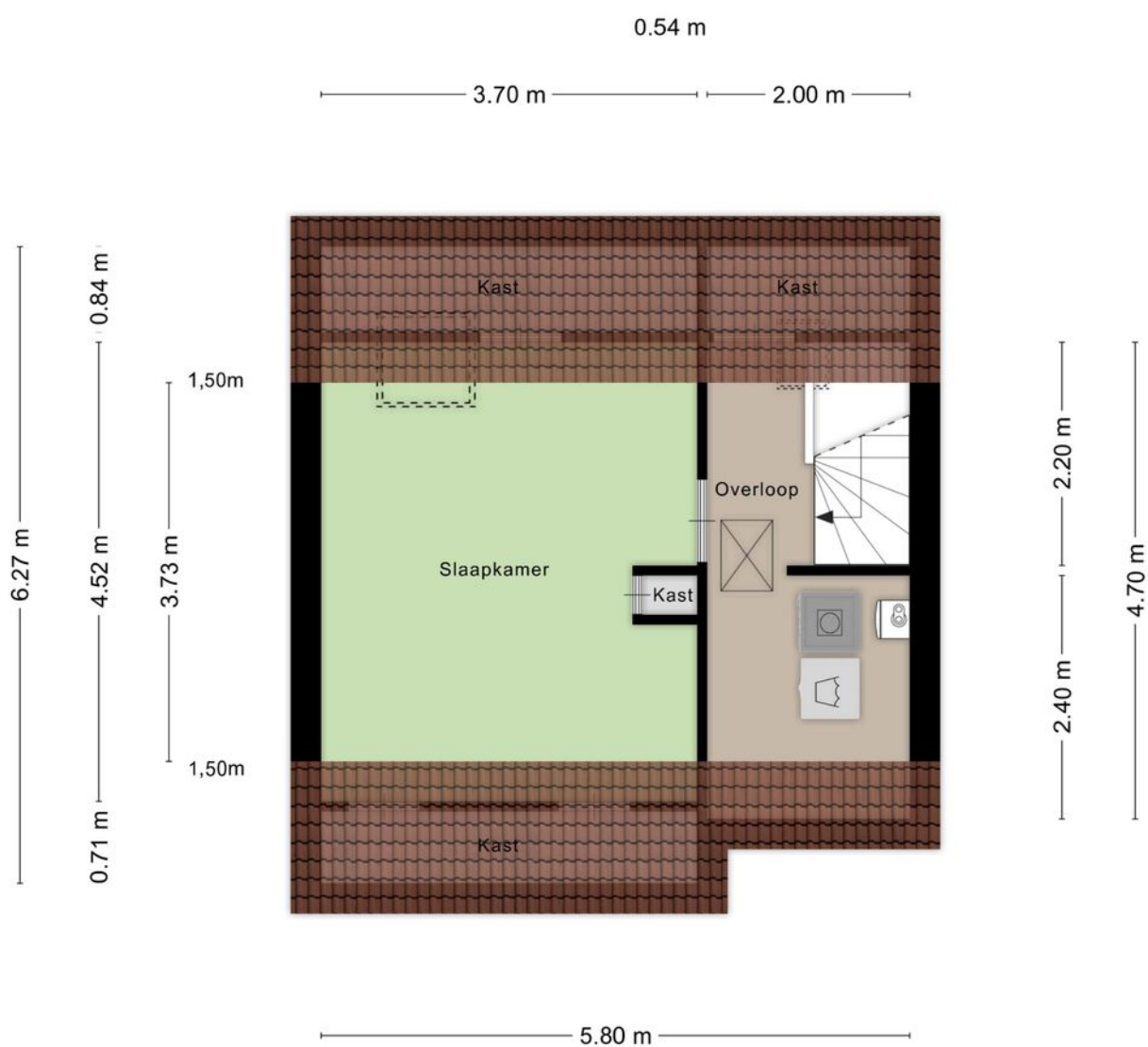
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



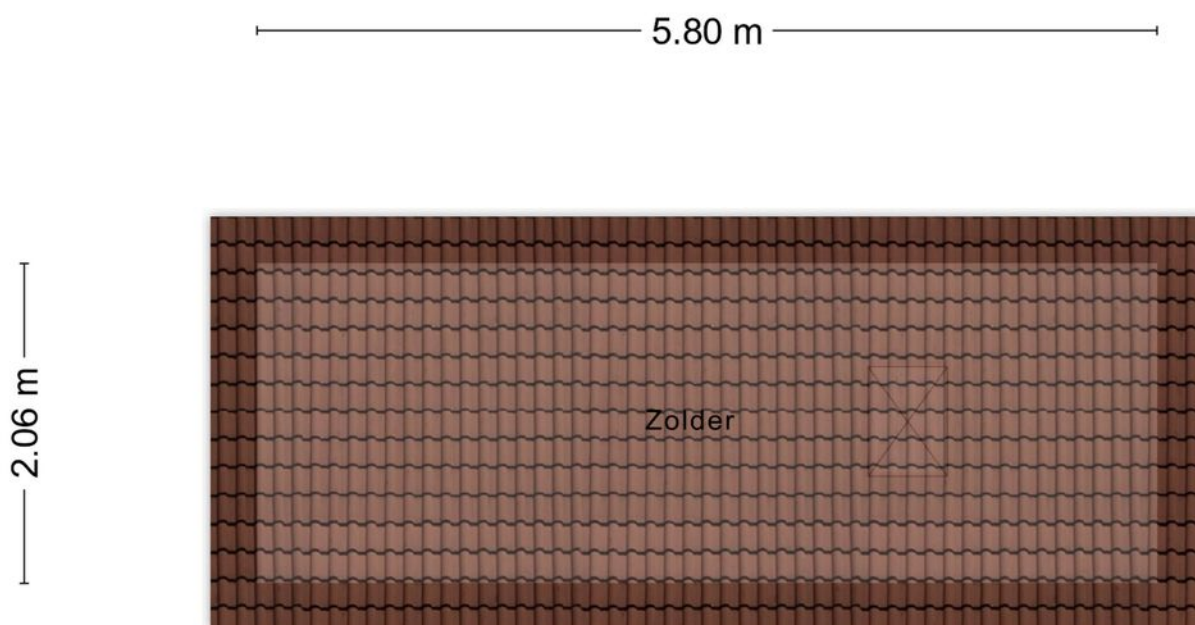
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



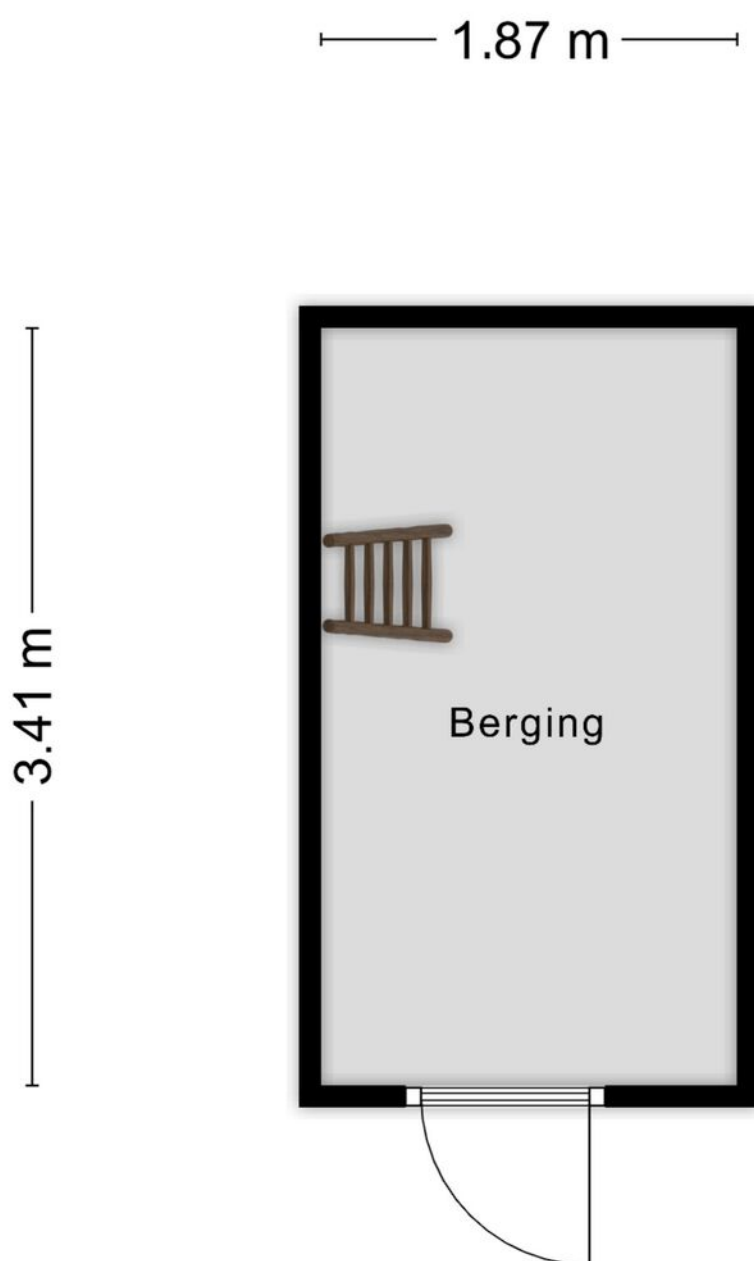
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



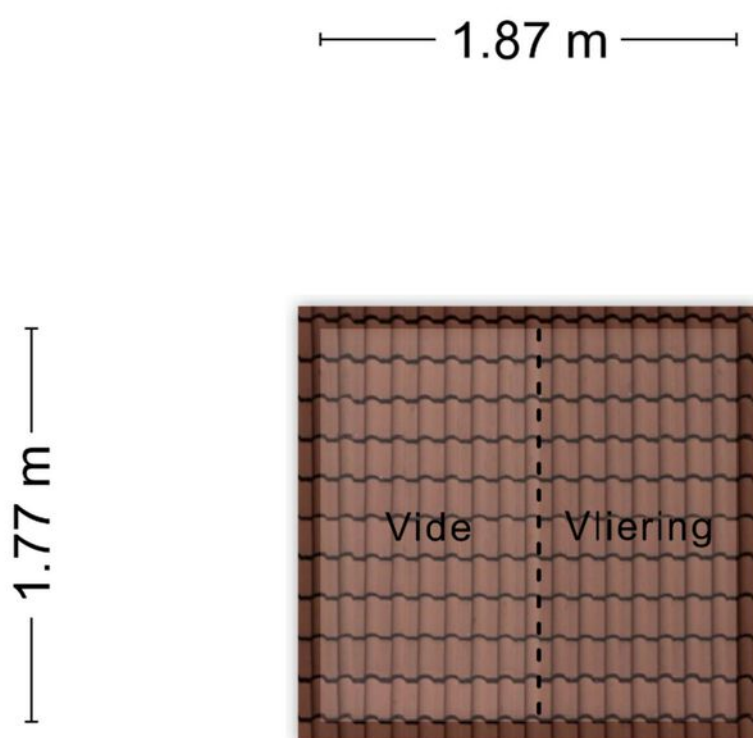
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

IJsselmonde

F

539

kadaster

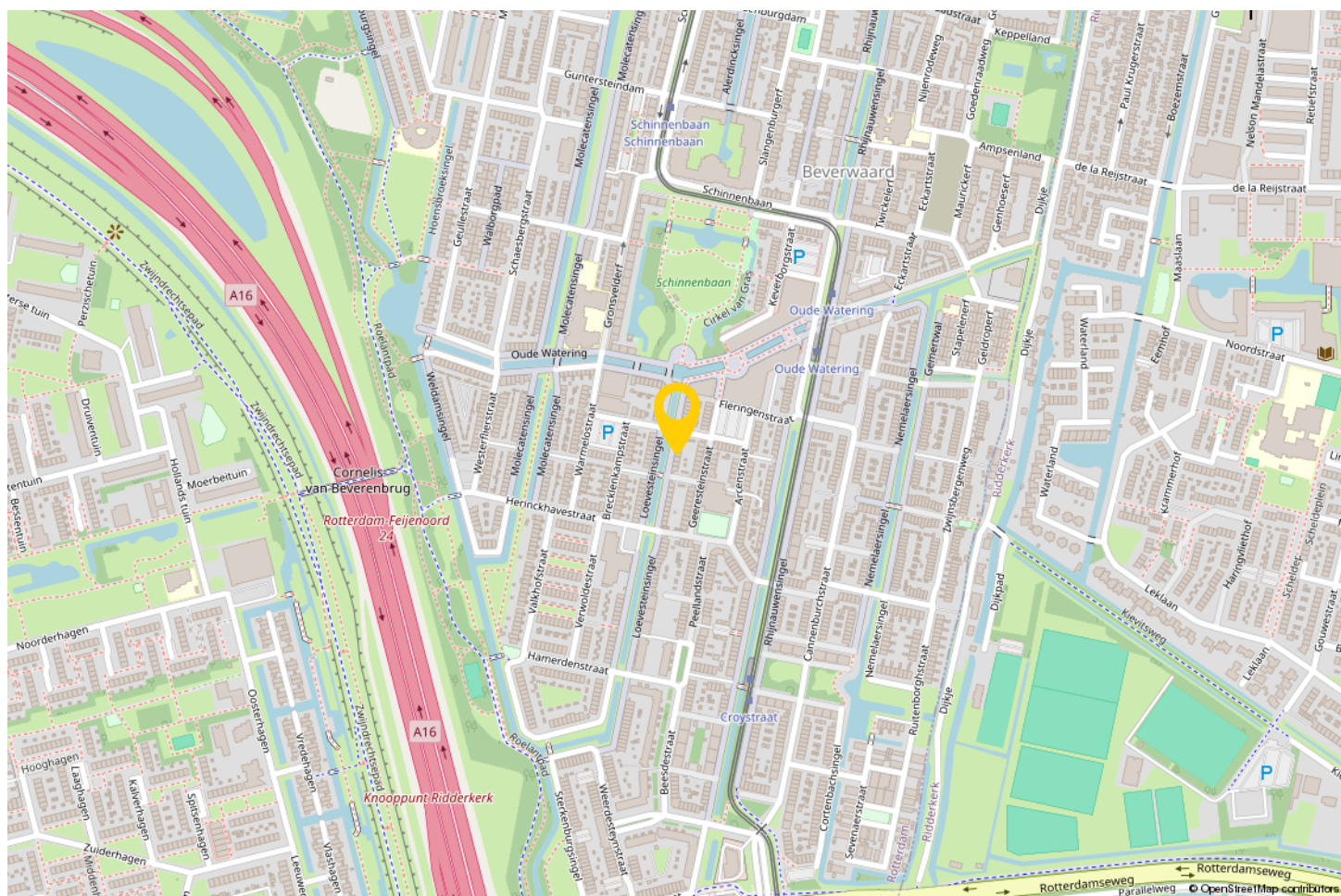
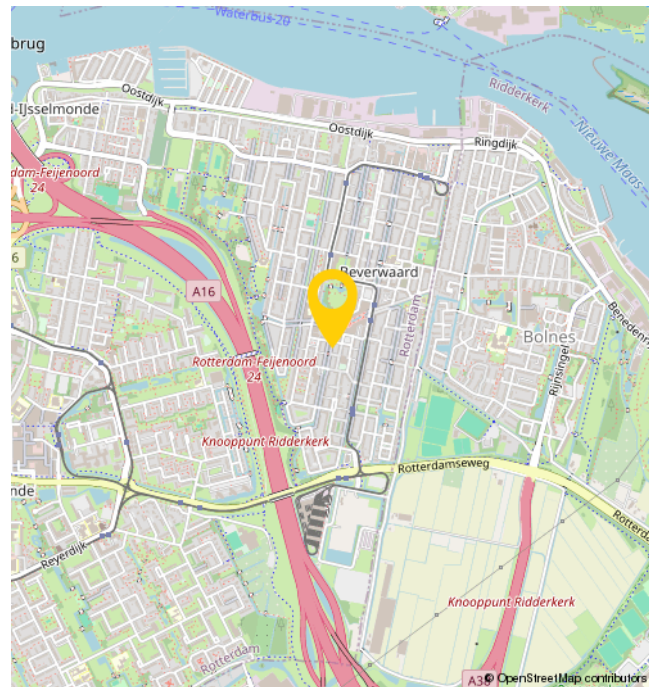
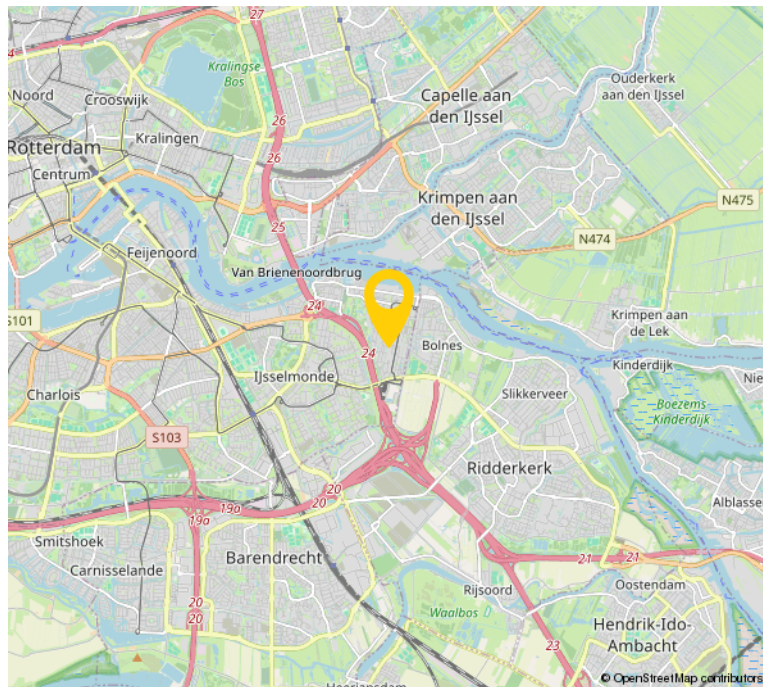
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- erfpacht afgekocht tot 31-12-2055

- 10 zonnepanelen

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

loevesteinsingel58.nl



Loevesteinsingel 58, Rotterdam



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl